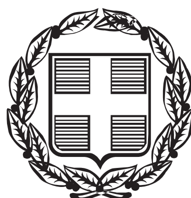


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 191**

18 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οικοδομικό τετράγωνο 162 περιοχής 81 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 6 και 10), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.Δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015) και ισχύει.

5. Την 255/45/4-1-1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. του δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής» (Δ΄ 80), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 14-6-2011 Π.Δ/τος «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισσίων» (Δ΄ 187).

7. Την αριθμ. ΔΥ8/Β/ΓΠ 81003/2-7-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

8. Την αριθμ. 5316/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τις αριθμ. 710/2009, 1602/2009 και 280/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

10. Την αριθμ. 2/συν.3η/4-2-2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

11. Τις αριθμ. 35/2013, 38/2013 και 70/2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις 61/2014 και 100/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στο τμήμα του Ο.Τ. 162 (περιοχή 81), με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, που έχει καθοριστεί ως χώρος για την ανέγερση Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών με το από 23-3-1988 Π.Δ/μα (Δ΄ 311), με τη μετατροπή αυτού σε χώρο Κέντρου απεξάρτησης εξαρτησιογόνων ουσιών και κοινωνικής επανένταξης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 24187/2014 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: είκοσι τοις εκατό (20%), στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η επιφάνεια 150 τ.μ. για δημιουργία θερμοκηπίου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο θυρωρείων μέγιστου εμβαδού εκάστου 20 τ.μ. και κυλικείου μέγιστου εμβαδού 20 τ.μ., που συμπεριλαμβάνονται - προσμετρώνται στα ανωτέρω καθοριζόμενα πολεοδομικά μεγέθη.

3. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και ογδόντα πέντε εκατοστά (1,85) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του θυρωρείου και κυλικείου: τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,5) μ.

4. α. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου δέκα (10) μέτρα.

β. Τα θυρωρεία τοποθετούνται επί των ορίων του χώρου το δε θερμοκήπιο τοποθετείται σε απόσταση δύο και μισό (2,5) μέτρα από τα όρια αυτού.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και εκδηλώσεων στον ακάλυπτο χώρο και σε θέσεις που δεν θίγουν την υπάρχουσα σημαντική βλάστηση.

6. Η πρόσβαση πεζών και οχημάτων γίνεται από την Λεωφόρο Μεσογείων (μέσω του Νοσοκομείου Σωτηρία).

7. Για τη διαμόρφωση του χώρου επιβάλλεται η τήρηση των προϋποθέσεων που αναφέρονται στην 2/συν3/4-2-2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 14-6-2011 Π.Δ/τος (Δ΄ 187).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αρ. φακ. 30/14
Σχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.6.2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: 24187/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οικοδομικό τετράγωνο 162 περιοχής 81 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ, 28 Μαΐου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16.6.2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10 γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Κ. ΚΑΣΑΠΗ

Για τη σύνταξη του διαγράμματος χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρα τα εξής:
- το διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 710/2009 Π.Δ.Σ.
- το διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 1602/2009 Π.Δ.Σ.
- το θεωρημένο, ως προς τους τη Ρυμοτομική Γραμμή και Όρους Δόμησης, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως & Πολεοδομίας.
- το Διάγραμμα Τοπογραφικής και Φωτογραφικής Αποτύπωσης, του Μαρτίου 2009, της τ. Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως, το οποίο επικαιροποίησε το Τοπογραφικό Διάγραμμα του χώρου, που είχε συνταχθεί τον Ιανουάριο 2008, από τον. Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Χαρ. Σελεβεντά.
- το διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 10609/04.03.2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/25.03.2004).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Π.Γ.Ν.Ν.Θ.Α. "ΣΩΤΗΡΙΑ"
162/81
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
όριο Δήμων Αθηναίων - Παπάγου
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
~~ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ ΘΩΡΑΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ~~
ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΙΟΓΟΝΩΝ ΟΥΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ
Π.Γ.Ν.Ν.Θ.Α. "ΣΩΤΗΡΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Α. Επικαιροποίηση των υπ' αριθ. 710/13.4.2009 και 1602/27.7.2009 Π.Δ.Σ., που αφορούν σε πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή (Ο.Τ .152 περ. 81, της 7ης Δημοτικής Κοινότητας), με καθορισμό χρήσης «Κέντρο Απεξάρτησης εξαρτησιογόνων ουσιών και Κοινωνικής Επανένταξης» και όρων και περιορισμών δόμησης. Β. Έγκριση νέου διαγράμματος.		
Κλίμακα εκτύπωσης 1:1000	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ			
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΚΑΝΤΑΣΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΠΑΣΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 1265 (2)

Αναγνώριση οδού Πύργου αδιέξοδος Α΄ εντός του ΟΤ 421 στην πόλη της Κομοτηνής, ως προϋφιστάμενης του '23.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010, το Ν. 3905/2010 και το Ν. 3979/2011.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237Α΄/27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα .

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Κομοτηνής που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 22-9-1933 (ΦΕΚ 279/Α΄/26.3.1933).

5. Το Π.Δ. της 6-6-1934 (ΦΕΚ 186Α΄/1934) που καθορίζει τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων κατά τομείς της πόλης της Κομοτηνής, καθώς και τους λοιπούς όρους δόμησης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 193Α΄/8-5-1948), καθώς επίσης και το έγγραφο ΔΤΕ/Β/14721/923/00 περί ερμηνείας του ως άνω και την απόφαση ΣΤΕ-4176/97.

7. Την Εγκ. 20014/34/77 σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

8. Την Εγκ. 6/11, Εκγ. 27610/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

9. Την αριθμ. ΥΔ 1800/3-7-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ροδόπης.

10. Την από 21-1-2014 / πρακτικό 1 / αριθμός πράξης 2, θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ροδόπης.

11. Το από τον Σεπτέμβριο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 το οποίο συντάχθηκε από την υπηρεσία δόμησης και συνοδεύει την ως άνω πράξη, στο οποίο αποτυπώνεται και περιγράφεται αναλυτικά η οδός Πύργου αδιέξοδος Α΄ με στοιχεία (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, 2) εντός του ΟΤ 421 με όλες τις ιδιοκτησίες και τα όριά τους, που έχουν πρόσωπο σε αυτό.

12. Το απόσπασμα πινακίδας του σχεδίου πόλης όπως αυτό εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 279/Α΄/26-3-1933 και τους ορθοφωτοχάρτες της περιοχής του έτους 1945 από τους οποίους προκύπτει ότι οι ιδιοκτησίες αυτές δεν έχουν μεταβληθεί ως προς τα όριά τους σε σχέση με το παρελθόν.

13. Τα συμβόλαια τα οποία προσκομίστηκαν και στα οποία αναγράφεται η οδός Πύργου αδιέξοδος Α΄ (αρ. συμβ. 9.735/6-9-1962 του συμβολαιογράφου Νικολάου Ζαφειρίου Παπανικολάου, αρ. συμβ. 8.879/22-8-1961 του συμβολαιογράφου Φωτίου Αθανασίου Πολυζοπούλου).

14. Το γεγονός του ότι η γεωμετρία της οδού Πύργου αδιέξοδος Α΄ και η διαμορφωμένη κατάσταση (υφιστάμενα κτίσματα) δεν επιτρέπει την τακτοποίηση με προσκύρωση της μη αναγνωρισμένης οδού Πύργου αδιέξοδος Α΄ αλλά και το ότι υπάρχουν ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν μοναδική δίοδο αποκλειστικά από αυτήν, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Πύργου αδιέξοδος Α΄ εντός του ΟΤ 421 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Κομοτηνής όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η υπηρεσία δόμησης με στοιχεία (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, 2), προϋπήρχε του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος όπως προκύπτει από το απόσπασμα πινακίδας του σχεδίου πόλης της Κομοτηνής, όπως αυτό εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 279/τ. Α΄/1933.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί κήρυξη της οδού Πύργου αδιέξοδος Α΄ ως διατηρητέας. Αυτό μπορεί να γίνει με πράξη τακτοποιήσεως (Εγκ. 20014/34/77, απόφαση ΣΤΕ- 62/77).

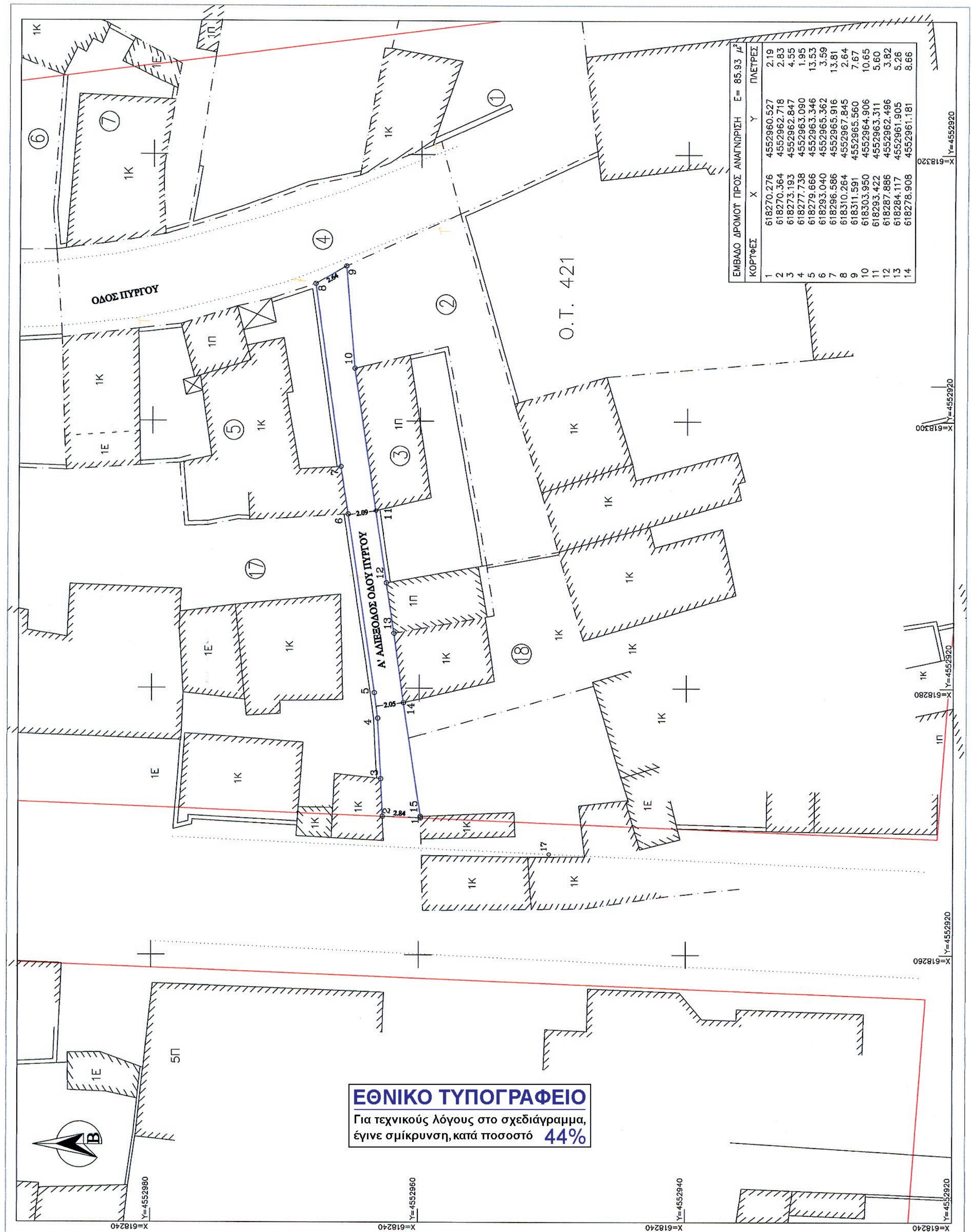
Ακροτελεύτια Διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 30 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ Ε= 85.93 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	618270.276	4552960.527	2.19
2	618270.364	4552962.718	2.83
3	618273.193	4552962.847	4.55
4	618277.738	4552963.090	1.95
5	618279.666	4552963.346	13.53
6	618293.040	4552965.362	3.59
7	618296.586	4552965.916	13.81
8	618310.264	4552967.845	2.64
9	618311.591	4552965.560	7.67
10	618303.950	4552964.906	10.65
11	618293.422	4552963.311	5.60
12	618287.886	4552962.496	3.82
13	618284.117	4552961.905	5.26
14	618278.908	4552961.181	8.66



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ. - Θ.
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ
Εισήχθη την 6/11/2013
Συζητήθηκε 21/1/2014 (εξ αναβολής)
Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία
ΠΡΑΞΗ: 2

Ο/Η Πρόεδρος	Ο/Η Γραμματέας
Λαμπρινή Ρίζου Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό	Αρουτζίδου Ανθούσα Τ.Ε. 1 Διοικητικός

Τα μέλη
1. Αγγελίδου Ευαγγελία
2. Πσεμίντζης Απόστολος
3. Δημητριάδης Γεώργιος
4. Καραστάθρος Δημήτριος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
1.	ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	ΠΥΡΓΟΥ 5
2.	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΥΡΓΟΥ ΑΔΙΕΞ.1
3.	ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
4.	ΙΣΜΑΗΛ ΜΕΧΜΕΤ	ΠΥΡΓΟΥ 9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΟΔΟΥ
ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ '23
(Α' ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ)
Ο.Τ. 421 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΘΕΣΗ: Α' ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ-Ο.Τ.421
Ε(1,2,3,...,13,14, 1)=85,93 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 421 & 423
Π.Δ. Ρυμοτομίας: 22-09-33 (ΦΕΚ 279Δ/26-09-33)
Δ/γμα Όρων Δόμησης: 06-06-34 (ΦΕΚ 186Α/14-6-34)
ΤΟΜΕΑΣ Γ:
ΚΑΝΟΝΑΣ: Π: 12μ. Ε: 200τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Π: 10μ. Ε: 200τ.μ.
Σ.Δ.: 1,80 ΚΑΛΥΨΗ: 60%

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΧΑΛΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 09-2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.ΔΟΜ.
ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. απόφ. 4/2014 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση του έργου «ΓΕΦΥΡΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ», Προϋπολογισμού : 3.500.000,00 ευρώ.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Κ.Α.Α. Νόμου 2882/2011 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001), όπως αυτός τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το άρθρο 29 του Ν. 2218/1994 όπως ισχύει σήμερα με τις διατάξεις του Κ.Α.Α. Νόμου 2882/2011 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001), και του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το άρθρο 102 του Π.Δ. 30/1996 όπως ισχύει σήμερα με τις διατάξεις του Κ.Α.Α. Νόμου 2882/2011 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001), και του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 929/1979.

6. Η αριθμ. 789/25-8-2006 απόφαση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου της πρώην κρατικής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο του θέματος.

7. Η αριθμ. 489/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ν.Α, Αριθμός Πρακτικού 23ο/ 29-11-2013.

8. Το αριθμ. ΔΤΕ 8284/13/22-1-2014 σε ορθή επανάληψη έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών - Δ/νση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου το οποίο είχε ως εξής :

«Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «ΓΕΦΥΡΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ» θα πρέπει να απαλλοτριώσει αναγκαστικά για λόγους κοινής ωφέλειας έκταση τμήματος εκ της Κ.Κ. 1305 γαιών Κρεμαστής, όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο Κτηματολογικό Διάγραμμα και καθορίστηκε με την Απόφαση 489/2013 Αριθμός πρακτικού 23ο/29-11-2013 της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ν.Α.

Προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τα άρθρα 29 του Ν. 2218/1994 και 102 του Π.Δ. 30/1996, όπως ισχύουν σήμερα με τις διατάξεις του Κ.Α.Α Ν. 2882/2001 και του Ν. 3852/2010 «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας Κτηματολογικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρεται η έκταση που απαιτείται να απαλλοτριωθεί, έτσι ώστε να είναι υλοποιήσιμη η μελέτη του έργου. Οι Κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 929/1979.

Η συνολική έκταση που απαλλοτριώνεται σύμφωνα με το διάγραμμα είναι 435,80 τ.μ. εκ της Κ.Μ. 1305 γαιών Κρεμαστής του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρεμαστής και αφορά αποζημίωση προς ιδιώτες σε βάρος του Δημοσίου.

Επισημαίνεται ότι έχει ήδη εκπονηθεί οριστική μελέτη και έχει εκδοθεί η αριθμ. 789/25-8-2006 απόφαση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου της πρώην κρατικής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο του θέματος.

Η προεκτιμώμενη δαπάνη για την αποζημίωση της απαλλοτρίωσης, ύστερα από τηλεφωνική πληροφόρηση από το τμήμα Κεφαλαίου της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκτιμάται σε 101 € ανά τ.μ. έκτασης, δηλαδή συνολικά σε (101 Χ 435,80 =) 44.015,80 €.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε το Κτηματολογικό Διάγραμμα της Κ.Μ. 1305 γαιών Κρεμαστής, όπου περιγράφεται το τμήμα Α με κορυφές (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α) εμβαδού 435,80 τ.μ. που απαιτείται να απαλλοτριωθεί και τον σχετικό Κτηματολογικό Πίνακα, καθώς και σχεδιάγραμμα από τη μελέτη της γέφυρας.

Το ποσό της δαπάνης αποζημίωσης που θα απαιτηθεί για την απαλλοτρίωση, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις της εργολαβίας για την εκτέλεση του έργου, που χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (πίνακας 9.2 του Τεχνικού Προγράμματος ΚΑΠ Οδοποιίας α/α 41).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες ως προς τη λήψη Απόφασης κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, ώστε να καταστεί δυνατή υλοποίηση του έργου του θέματος»,

Επομένως και επειδή αφενός μεν έχουν ολοκληρωθεί και οριστικοποιηθεί όλες οι απαραίτητες επιμέρους οριστικές μελέτες του έργου συνολικά που ορίζουν το συγκεκριμένο τμήμα του ακινήτου αυτού ως το μόνο απαραίτητο, κατάλληλο και πρόσφορο για το σκοπό αυτό, αφετέρου δε συντρέχει και περίπτωση κοινωνικής ανάγκης η οποία λόγω των συνθηκών κρίνεται έκτακτη, παρέλκει η όποια ανακοίνωση για υπόδειξη τυχόν άλλων ακινήτων για την υλοποίηση του έργου.

Εισηγείται λοιπόν στο σώμα την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου «ΓΕΦΥΡΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ», έκτασης συνολικού εμβαδού 435,80 τ.μ. εκ της Κ.Μ. 1305 γαιών Κρεμαστής του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρεμαστής, όπως απεικονίζεται σε κλίμακα 1 : 1000 στο από 28-11-2013 Κτηματολογικό Διάγραμμα, και περιλαμβάνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από το Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Κωνσταντίνο Διάκουλα και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δωδεκανήσου (Τ.Σ.Ε.) Γεωργία Μάργα - Ακρίδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται εικαζόμενοι ιδιοκτήτες φέρονται σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Ρόδου οι :

1. ΜΕΛΙΟ - ΘΕΜΕΛΙΝΑ ΧΗΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΤΗ

2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΑΡΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ανά 1/2 εξ αδιαιρέτου ο καθένας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, προϋπολογίζεται στο ποσό των 44.015,80 € και αφορά στο τίμημα για την αποζημίωση του εδάφους και αφορά έκταση 435,80 τ.μ. όπως ειδικότερα απεικονίζεται και περιγράφεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα της Κ.Μ. 1305 γαιών Κρεμαστής,

τμήμα Α με κορυφές (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και θα καλυφθεί από πόρους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και συγκεκριμένα από τον πίνακα 6 του ΠΔΕ Δωδεκανήσου «Αδιάθετα Υπόλοιπα προηγούμενων χρήσεων» με ΚΑΕ 9899, ομόφωνα αποφασίζει:

Την κήρυξη, σύμφωνα με την εισήγηση, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου «ΓΕΦΥΡΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ», έκτασης συνολικού εμβαδού 435,80 τ.μ. εκ της Κ.Μ. 1305 γαιών Κρεμαστής του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρεμαστής, όπως απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο από 28-11-2013 Κτηματολογικό Διάγραμμα, και περιλαμβάνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από το Τοπογράφο Μηχανικό Τ. Ε. Κωνσταντίνο Διάκουλα και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δωδεκανήσου (Τ.Σ.Ε.) Γεωργία Μάργα - Ακρίδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται εικαζόμενοι ιδιοκτήτες φέρονται σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Ρόδου οι:

1. ΜΕΛΙΑ - ΘΕΜΕΛΙΝΑ ΧΗΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΤΗ
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΑΡΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ανά 1/2 εξ διαιρετού ο καθένας

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, προϋπολογίζεται στο ποσό των 44.015,80 € και αφορά στο τίμημα για την αποζημίωση του εδάφους και αφορά έκταση 435,80 τ.μ. όπως ειδικότερα απεικονίζεται και περιγράφεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα της Κ.Μ. 1305 γαιών Κρεμαστής, τμήμα Α με κορυφές (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και θα καλυφθεί από πόρους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και συγκεκριμένα από τον πίνακα 6 του ΠΔΕ Δωδεκανήσου «Αδιάθετα Υπόλοιπα προηγούμενων χρήσεων» με ΚΑΕ 9899.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 2 Ιουνίου 2014

Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΜΠΑΦΙΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004